

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 39/2025/2026

**WYSIGING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDE OP ERF 1210,
YZERFONTEIN**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) voorwaarde C.8. van toepassing op Erf 1210, Yzerfontein soos vervat in Titellakte T66944/2016 wysig.

Voorwaarde C.8. wat as volg lees:

“...Geen gebou of struktuur of enige gedeelte (sic) daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemaan (sic) aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid: ...”

As volg gewysig word:

“...Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 2,84 meter vanaf die noordelike straatgrens van die erf (Steenbokstraat) en nader as 5 meter vanaf die oostelike straatgrens van die erf (Grysboklaan) opgerig word nie, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat, met die toestemming van die plaaslike owerheid: ...”

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

24 Oktober 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 39/2025/2026

**AMENDMENT OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION ON ERF 1210,
YZERFONTEIN**

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020), amend condition C.8. applicable on Erf 1210, Yzerfontein as contained in Title Deed T66944/2016.

Condition C.8. that reads as follows:

“...Geen gebou of struktuur of enige gedeelte (sic) daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 5 meter van die straatlyn wat 'n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemaan (sic) aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid: ...”

be amended to read as follows:

“...Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe met die toestemming van die Administrateur nader as 2,84 meter vanaf die noordelike straatgrens van die erf (Steenbokstraat) en nader as 5 meter vanaf die oostelike straatgrens van die erf (Grysboklaan) opgerig word nie, asook nie binne 3 meter van die agtergrens of 1,5 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat, met die toestemming van die plaaslike owerheid: ...”

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

24 October 2025

